

**TỜ TRÌNH**

**Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập  
thực hiện Báo cáo tài chính năm 2026**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025**

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;
- Quy định của Bộ Tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc lựa chọn tổ chức kiểm toán độc lập cho các đơn vị có lợi ích công chúng;
- Nhu cầu kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty năm tài chính 2026.
- Nghị quyết số 107/NQ-LSG.HĐQT ngày 09/02/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 (ĐHĐCĐ);

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ của Ban Kiểm soát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty như sau:

**1. Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán:**

Ban Kiểm soát đề xuất các tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập như sau:

- Là tổ chức kiểm toán hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, thuộc danh sách các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng năm 2026.
- Có uy tín, kinh nghiệm và năng lực chuyên môn trong lĩnh vực kiểm toán báo cáo tài chính cho các công ty đại chúng.
- Có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ chuyên môn cao và kinh nghiệm thực tiễn.
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, đảm bảo chất lượng dịch vụ, tiến độ và hiệu quả kiểm toán theo yêu cầu của Công ty.

## 2. Danh sách các đơn vị kiểm toán đề xuất

Căn cứ các tiêu chí nêu trên và sau khi xem xét năng lực, kinh nghiệm của các tổ chức kiểm toán, Ban Kiểm soát đề xuất danh sách các đơn vị kiểm toán để Đại hội đồng cổ đông xem xét lựa chọn, bao gồm:

- ✓ Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam (RSM Việt Nam)
- ✓ Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán phía Nam (AASCS)

## 3. Đề xuất thông qua

Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông:

- Thông qua danh sách các công ty kiểm toán nêu tại Mục 2 của Tờ trình này.
- Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn một trong các công ty kiểm toán nêu trên để ký kết hợp đồng kiểm toán, thực hiện:
  - ✓ Soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026;
  - ✓ Kiểm toán Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026.

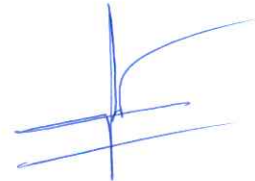
Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: VT, BKS (Nam).

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Trương Thành Long**



NO: 141 /TTr-LSG.BKS

TP. Hồ Chí Minh, date 15 month 3 year 2026

## PROPOSAL

**Re: Selection of the Audit Firm for the 2026 Financial Statements**

**To: The Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025**

Pursuant to:

- Law on Securities no. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019;
- Law on Enterprise no. 59/2020/QH14 dated 17/6/2020;
- Charter of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company;
- Regulations of the Ministry of Finance and the State Securities Commission regarding the selection of independent audit firms for public interest entities;
- The Company's requirement for auditing its financial statements for the fiscal year 2026.
- Resolution no. 107/NQ-LSG.HĐQT dated 09/02/2026 issued by the Board of Directors of Saigon Vi Na Land Joint Stock Company, regarding the organization of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 (AGM);

In accordance with the rights and obligations stipulated by law and the company's charter, the Supervisory Board respectfully submits to the AGM for approval the selection of an independent audit firm to conduct the audit and review of the company's 2026 financial statements, as follows:

### 1. Criteria for Selecting an Audit Firm:

The Supervisory Board proposes the selection criteria for the independent audit firm, as follows:

- Must be a legally operating firm in Vietnam with proven experience and expertise, listed among the firms approved by the Ministry of Finance and the State Securities Commission (SSC) to audit entities with public interest in 2026.
- Having a strong reputation, extensive experience, and solid professional expertise in auditing financial statements for public companies.



- Having a team of auditors with strong professional qualifications and practical experience.
- Offering reasonable audit fees while ensuring service quality, audit progress, and effectiveness in accordance with the Company's requirements.

## **2. Proposed List of Audit Firms**

Based on the above criteria and after reviewing the capabilities and experience of audit firms, the Supervisory Board proposes a list of audit firms for the General Meeting of Shareholders to consider and appoint, including:

- ✓ RSM Vietnam Auditing & Consulting Company Limited (RSM Việt Nam)
- ✓ Southern Auditing and Accounting Financial Consulting Services Company Limited (AASCS)

## **3. Propose for approval**

The Supervisory Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders:

- Approving the list of audit firms set out in Section 2 of this proposal.
- Authorizing the Board of Directors to select one of the aforementioned audit firms and execute the audit engagement contract:
  - ✓ Reviewing the semi-annual financial statements for 2026;
  - ✓ Auditing the financial statements for the fiscal year ended 31 December 2026.

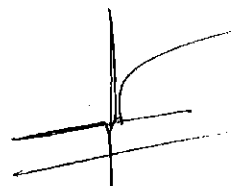
The Supervisory Board respectfully submits this proposal for the AGM's consideration and approval.

Sincerely thank you!

### ***Recipients:***

- As above;
- BOD;
- Archived: Office Documentation, SB (Nam).

**ON BEHALF OF  
SUPERVISORY BOARD  
HEAD OF THE BOARD**



**TRƯƠNG THÀNH LONG**